



**Администрация Кушвинского
городского округа
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Кушвинского городского округа**

ул. Красноармейская, д. 16, г. Кушва,
Свердловская область, 624300
Тел. (34344) 2-49-07, 2-54-60
E-mail: kumi-kgo@mail.ru

30.01.2024 № _____

На _____
№ _____ от _____

Акт контроля исполнения условий концессионного соглашения № 1 от 29 апреля 2019г.,
заключенного между Свердловской областью, Кушвинским городским округом, от имени
которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Кушвинского
городского округа, (концедент) и обществом с ограниченной ответственностью
«Производственное коммерческое предприятие Синергия» (концессионер)

г. Кушва

«30» января 2024 г.

В соответствии с п. 76 концессионного соглашения концедент осуществляет контроль за
соблюдением концессионером условий соглашения, в том числе сроков исполнения
обязательств, указанных в разделе X соглашения.

В соответствии с п. 71 раздела X концессионного соглашения срок завершения работ по
созданию и реконструкции объекта соглашения установлен приложением № 6 к соглашению.

Мероприятия, подлежащие выполнению концессионером в 2019 - 2023 годах в
соответствии с приложением № 6 установлены следующие:

№	Источник теплоснабжения	Задание	Перечень мероприятий по объектам	Нарушения
2019 год				
1	г. Кушва, Промышленный участок Гороблагодатского рудоуправления № 8, котельная «Рудничная».	Установка блочных модульных котельных общей мощностью не менее 15 МВт для обеспечения нужд ГВС.	Замена существующих котлов (ДКВР 10/13 - 5 шт., УЭЧМ 20/15 - 2 шт.) на новые котлы.	25.01.2024 года Концессионером в адрес Концедента представлен отчет о выполнении мероприятий за 2023 год. Из представленного отчета следует, что с целью выполнения задания и мероприятия по вышеуказанному Объекту

				концессионного соглашения, Концессионером выполнены подготовительные мероприятия. Фактически задание и мероприятие по объекту не выполнены, отчет содержит недостоверную информацию, данные обстоятельства указывают на бездействие со стороны Концессионера.
2	г.Кушва, Промышленный участок Гороблагодатского рудоуправления № 8, котельная «Рудничная».	Прокладка сети двухтрубных систем ГВС до потребителей блочных модульных котельных общей мощностью не менее 15 МВт для обеспечения нужд ГВС.	Новые сети: Ду - 80мм, L - 500м.	По данному заданию и мероприятию, Концессионером 25.01.2024 года в адрес Концедента представлен отчет о выполнении мероприятий за 2023 год. Фактически задание и мероприятие по объекту не выполнены, указанные задание и мероприятие вообще не отражены Концессионером в представленном отчете, данные обстоятельства указывают на бездействие и отсутствие заинтересованности в исполнении условий Соглашения со стороны Концессионера.
3	г. Кушва, ул. 8 Марта д.2 (на промышленной территории Завода транспортного оборудования), котельная «ЗТО».	-реконструкция тепловых сетей (Магистраль от задвижек Д-250 мм до ТП (ул. 8 Марта-5А) Ду-250 мм, L - 324 м.; -прокладка сети двухтрубной систем ГВС до потребителей.	-Ду-250 мм, L-74 м.; -прокладка новых сетей для обеспечения нужд ГВС: Ду-100 мм, L - 250 м.	25.01.2024 года Концессионером в адрес Концедента представлен отчет о выполнении мероприятий за 2024 год. Из представленного отчета следует, что мероприятие выполнено. Согласно акту приема передачи муниципального имущества (Приложение № 1 от 10.08.2020г. к Соглашению раздел «Тепловые сети ОАО «КЗТО» (от ТП – ул. 8 Марта – «А») стр.42) Концессионер принял тепловую сеть – Магистраль от задвижек Д-250 мм до ТП (ул. 8 Марта – 5А) условный диаметр 250 мм, длина 162 м (2 трубном исчислении) и подтвердил ее наличие и неудовлетворительное состояние, а также необходимость замены, что также отражено в указанном

				акте приема-передачи. Фактически задание и мероприятие по объекту не выполнены, отчет содержит недостоверную информацию, данные обстоятельства указывают на бездействие и отсутствие заинтересованности в исполнении условий Соглашения со стороны Концессионера.
4	г. Кушва, ул. Рабочая, 46а, котельная «Уральская».	Строительство тепловых сетей котельной по адресу: г. Кушва, ул. Рабочая, д.46А.	Новые сети Ду-50 мм, L-200 м.	25.01.2024 года Концессионером в адрес Концедента представлен отчет о выполнении мероприятий за 2024 год. Из представленного отчета следует, что необходимость строительства новой сети не требуется. При этом в ранее представленном Концессионером отчете, последний указал, что с целью выполнения задания и мероприятия по вышеуказанному Объекту концессионного соглашения, Концессионером выполнены подготовительные мероприятия: -заключен договор с генеральным подрядчиком; -разработан локальный сметный расчет на выполнение работ. Концессионер не планирует выполнить задание и мероприятие. Фактически задание и мероприятие по объекту не выполнены, отчет содержит недостоверную информацию, данные обстоятельства указывают на бездействие и отсутствие заинтересованности в исполнении условий Соглашения со стороны Концессионера. В связи с неисполнением условий Соглашения, Концедентом в адрес Концессионера неоднократно направлялись претензии с требованиями приступить к исполнению мероприятий,

				предусмотренных Соглашением.
2020 год				
1	г. Кушва, промышленный участок Гороблагодатского рудоуправления № 8, котельная «Рудничная».	Прокладка сети двухтрубных систем ГВС до потребителей блочных модульных котельных общей мощностью не менее 15 МВт для обеспечения нужд ГВС.	Новые сети Ду - 50 мм, L - 1500 м, Ду - 80 мм, L - 500 м.	25.01.2024 года Концессионером в адрес Концедента представлен отчет о выполнении мероприятий за 2024 года. Из представленного отчета следует, что Концессионер не планирует выполнить мероприятие, так как мероприятие исключено из приложения 6. Указанное обстоятельство не соответствует действительности, поскольку изменения в концессионное соглашение в части мероприятий не вносились. Информация не соответствует фактическим обстоятельствам в силу того, что Концессионеру на основании договора аренды № 11 от 26.03.2021 года предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 66:53:0307009:3920, площадью 10 140,00 кв.м., с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Кушва, ул. Горняков, севернее 39 дома. Указанный договор аренды получен представителем Концессионера в 2021 году. Кроме того, в феврале 2022 года договор был направлен в адрес Концессионера заказным письмом с описью, согласно отчету об отслеживании отправления с почтовым идентификатором, договор получен адресатом 03.03.2022 года; -составлено техническое задание на проектирование замены котлов в существующей котельной; -заключен договор на

				выполнение работ с генеральным подрядчиком; -получены коммерческие предложения на котлы, горелки. Фактически задание и мероприятие по объекту не выполнены, отчет содержит недостоверную информацию, данные обстоятельства указывают на бездействие и отсутствие заинтересованности в исполнении условий Соглашения со стороны Концессионера.
2	г. Кушва, ул. Первомайская, 43 (на территории промышленной площадки КЗПВ), котельная «КЗПВ».	Строительство двух блочно-модульных котельных БМК - 46,5 МВт, МК - 1,5 МВт взамен котельной по адресу г. Кушва. уд. Первомайская, д. 43.	Проектирование, определение места расположения с привязкой к эл. сетям, тепловым сетям, сетям ХВС и газовым. Замена существующих котлов (ПТВМ - 30М - 2 шт.) на новые.	25.01.2024 года Концессионером в адрес Концедента представлен отчет о выполнении мероприятий 2023 год. Из представленного отчета следует, что с целью выполнения задания и мероприятия по вышеуказанному Объекту концессионного соглашения, Концессионером выполнены подготовительные мероприятия: -получен ГПЗУ под строительство БМК – 46,5 МВт; -заключен договор аренды земельного участка; -выполнены работы по подготовке земельного участка под строительство БМК – 46,5 МВт; -заключен договор с генеральным подрядчиком на выполнение работ; -выполнен технологический расчет потребности в газе для БМК – 46,5 МВт; -заключен договор на технологическое присоединение к электрическим сетям; -заключен договор на гидравлический расчет вновь прокладываемых и существующих тепловых сетей от БМК – 46,5 МВт; -получены коммерческие предложения на строительство, проектирование БМК – 46,5 МВт;

				-выполнен технологический расчет потребности в газе для БМК – 1,5 МВт; -проектирование и строительство БМК 1,5 МВт невозможно, т.к. не сформирован земельный участок. По данному объекту Концедент неоднократно обращался к Концессионеру с требованиями уделить приоритетное внимание объекту Соглашения - котельной «КЗПВ» в виду того, что удельный вес в общем количестве аварий на объектах теплоснабжения пришелся именно на эту котельную. Не смотря на многочисленные обращения Концессионер так и не приступил к строительству блочно-модульной котельной БМК - 46,5 МВт не смотря на сформированный и предоставленный Концедентом земельный участок площадью 5 510,00 кв.м. по адресу: г. Кушва, ул. Володарского, южнее дома № 9. Фактически задание и мероприятие по объекту не выполнены, данные обстоятельства указывают на бездействие и отсутствие заинтересованности в исполнении условий Соглашения со стороны Концессионера. Все подготовительные работы были представлены Концессионером в отчетах за 2022 год.
3	г. Кушва, ул. 8 Марта д.2 (на промышленной территории Завода транспортного оборудования), котельная «ЗТО».	Реконструкция тепловых сетей (Магистраль от ТП (ул. 8 Марта-5А) до ул. Локомотивная, № 5) Ду-150 мм, L-800 м.; -прокладка сети двухтрубной системы ГВС до потребителей.	-прокладка новых сетей для обеспечения нужд ГВС: Ду-150 мм, L-624 м.; -прокладка новых сетей для обеспечения нужд ГВС: Ду-100 мм, L-250 м.	Выполнены: 1. реконструкция тепловых сетей (Магистраль от ТП (ул.8 Марта-5А) до ул. Локомотивная № 5) Ду - 150мм, L - 800м; 2. прокладка сети двухтрубной систем ГВС до потребителей. Указанные пункты соглашения выполнены частично с нарушением сроков, поскольку выполнены в 2021-2022 годах.

4	Г. Кушва, ул. Первомайская, д. 43 (на территории промышленной площадки Кушвинского завода прокатных волков), котельная «КЗПВ»	Строительство двух блочно-модульных котельных БМК – 46.5 МВт, БМК – 1,5 МВт взамен котельной по адресу, Первомайская, д. 43.	Проектирование, определение места расположения с привязкой к эл. Сетям, тепловым сетям, сетям ХВС и газовым. Замена существующих котлов (ПТВМ-30М-2шт.) на новые котлы.	По состоянию на 25.01.2024 мероприятия не выполнены.
2021 год.				

1	г. Кушва, промышленный участок Гороблагодатского рудоуправления № 8, котельная «Рудничная».	Прокладка сети двухтрубных систем ГВС до потребителей блочных модульных котельных общей мощностью не менее 15 МВт для обеспечения нужд ГВС.	Новые сети Ду - 100 мм, L - 2000 м, Ду - 80 мм, L - 1000 м, Ду - 50 мм, L - 1500 м.	Фактически задание и мероприятие по объекту не выполнены, отчет содержит недостоверную информацию, данные обстоятельства указывают на бездействие Концессионера.
2	г. Кушва, ул. 8 Марта д.2 (на промышленной территории Завода транспортного оборудования), котельная «ЗТО».	-реконструкция тепловых сетей (Магистраль от ТП (ул. 8 Марта-5А) до ул. Локомотивная, № 5) Ду-150 мм, L- 800 м.; -прокладка сети двухтрубной системы ГВС до потребителей.	-Ду-150 мм, L-374 м.; -Ду-100 мм, L-250 м.	Выполнены: 1. реконструкция тепловых сетей (Магистраль от ТП (ул.8 Марта-5А) до ул. Локомотивная № 5) Ду - 150мм, L - 800м; 2. прокладка сети двухтрубной систем ГВС до потребителей. Указанные пункты соглашения выполнены частично с нарушением сроков, поскольку выполнены в 2021-2022 годах.

3	пос. Баранчинский, ул. Ленина, 2а (Блочная угольная котельная на территории ООО «Баранчинский электромеханический завод»).	Вывод котельной из эксплуатации.	Вывод котельной из эксплуатации.	По результатам контроля за соблюдением условий концессионного соглашения, Концедентом установлено нарушение условий Соглашения, выразившиеся в том, что ООО ПКП «Синергия» не выполнило задание и основное мероприятие в установленные сроки, что отражено в актах контроля от 29.08.2019г., 19.09.2019г., 06.11.2019г., 24.02.2020г., 24.02.2021г., 25.06.2021г. По данному заданию и мероприятию, Концессионером 16.12.2021 года в адрес Концедента представлен отчет о выполнении мероприятий за 9 месяцев 2021 года. Из представленного отчета следует, что задание Концессионером не выполнено из-за отсутствия альтернативных источников теплоснабжения для потребителей тепловой энергии. Введена процедура вывода источника теплоснабжения в соответствии со ст.21 Федерального закона от 27.10.2010 № 190-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 99. Фактически задание и мероприятие по объекту не выполнены.
4	Пос. Баранчинский, ул. Ленина, д. 2а, котельная «БУК».	Вывод котельной из эксплуатации.	Вывод котельной из эксплуатации.	По состоянию на 25.01.2024 мероприятия не выполнены.
2022-2023 годы.				
1	Пос. Баранчинский, ул. Союзов, 1 (на территории бывшего Баранчинского лесопромышленного комбината), котельная «БЛПК»	Реконструкция котельной.	Замена существующих котлов.	По состоянию на 25.01.2024 мероприятия не выполнены.
2	г. Кушва, ул. Первомайская, 43 (на территории промышленной площадки КЗПВ), котельная «КЗПВ».	Сети теплоснабжения от новой блочной модульной котельной.	Новые сети Ду-60мм, L-700м(2022г.), Д-60мм, L-1400(2023г.).	По состоянию на 25.01.2024 мероприятия не выполнены.

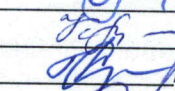
3	Котельная «ЗТО», Г. Кушва, ул. 8 Марта, д. 2 (на промышленной территории ЗТО).	Прокладка сетей двухтрубной систем ГВС до потребителей.	Прокладка сетей ГВС до потребителей.	По состоянию на 25.01.2024 мероприятия не выполнены.
4	Котельная «Квартальная», г. Кушва, ул. Станционная, 88.	Реконструкция котельной по адресу, Кушва, ул. Станционная, 88А.	Замена существующих котлов (Энергия ЗМ-7шт.) на новые котлы.	По состоянию на 25.01.2024 мероприятия не выполнены.
5	Котельная «КУЭМЗ», г. Кушва, ул. Западная, д. 1 (на промышленной территории Кушвинского электромеханического завода)	Реконструкция котельной, строительство тепловых сетей котельной.	Реконструкция с переводом с паровых на водогрейные котлы, Новые сети Ду-100мм., L-800м.	Мероприятие исполнено в части (реконструкция котельной).

В соответствии с п. 79 концессионного соглашения и п. 2 приложения № 10 к концессионному соглашению концессионер обязан предоставлять концеденту ежегодный отчет до 25 января года, следующего за отчетным. В составе отчета должны указываться сведения о реконструкции и создании объекта концессионного соглашения и сведения об осуществлении деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя.

Сведения о создании, реконструкции и создании объекта концессионного соглашения должны включать сведения о выполненных к отчетной дате работах, сведения о выявленных недостатках и сведения об их устранении, сведения о допущенной просрочке и сведения о мерах, предпринятых к своевременному выполнению работ.

В соответствии с отчетом об исполнении обязательств по концессионному соглашению, направленному в адрес концедента 25 января 2024 г. исх. № 55 в соответствии с п. 79 концессионного соглашения и приложения № 10 к концессионному соглашению установлено, что по состоянию на 30 января 2024 г. мероприятия, предусмотренные к реализации в 2019-2023 г. приложением № 6 к концессионному соглашению не выполнены.

По состоянию на 30 января 2024 г. мероприятия, предусмотренные к реализации в 2019 - 2023 г. приложением № 6 к концессионному соглашению не выполнены.

 /С.В. Орлова/
 /Е.Г. Куценко/
 /Н.В. Симонова/
 /А.В. Божко/